

ALGEMENE VOORWAARDEN ALEA CVBA

Artikel 1. Partijen

In onderhavige algemene voorwaarden moet onder "ALEA" verstaan worden de "cvba ALEA, met maatschappelijke zetel te 3000 Leuven, Tervuursevest 60, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 446.084.093". De "klant" verwijst naar de rechtspersoon, de fysieke persoon of de organisatie die de offerte van ALEA ondertekent.

Artikel 2. Toepassingsgebied

2.1. Onderhavige algemene voorwaarden maken integraal deel uit van alle offertes en overeenkomsten. Afwijkende bedingen gelden uitsluitend en voor zover deze uitdrukkelijk én schriftelijk werden aanvaard door ALEA.

2.2. Door de ondertekening van de offerte bevestigt de klant effectief kennis genomen te hebben van de algemene voorwaarden en deze integraal en onvoorwaardelijk te aanvaarden.

Artikel 3. Totstandkoming overeenkomst

De offertes zijn geldig gedurende 30 dagen en zijn louter informatief. Alle overeenkomsten komen tot stand na de bevestiging van de reservatie door ALEA en na betaling van een voorschot van 30% van het bedrag vermeld op de offerte. Voorschotten worden contant betaald in één van de vestigingen van ALEA of per overschrijving op de rekening van ALEA met rekeningnummer BE64 7343 3220 0252 en vermelding van de naam van de klant en de datum van de activiteit. De ondertekende offerte dient te worden verstuurd aan de vestiging van ALEA waarmee contact is gemaakt, zijnde Brasserie Feesten Waaiberg te Leuven of AgoraKaffee te Antwerpen via de post of per e-mail: info@waaiberg.be of agora@ua.ac.be.

Artikel 4. Annulatie van de reservatie

Bij annulatie is een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten bedrage van:

100% van het bedrag van de overeenkomst, verminderd met de ontvangen voorschotten, indien de annulering gebeurt 7 dagen vooraf; 75% van het bedrag van de overeenkomst, verminderd met de ontvangen voorschotten, indien de annulering gebeurt één maand vooraf; 50% van het bedrag van de overeenkomst, verminderd met de ontvangen voorschotten, indien de annulering gebeurt twee maanden vooraf; 25% van het bedrag van de overeenkomst in alle andere gevallen. Indien hiertoe aanleiding bestaat, kan ALEA een hogere vergoeding vragen. De klant dient ALEA in kennis te stellen van de annulatie per aangetekend schrijven.

Artikel 5. Uitvoering van de overeenkomst en aansprakelijkheid

5.1. In hoofde van ALEA

5.1.1. Voor de uitvoering van haar verbintenissen, mag ALEA een beroep doen op derden.

5.1.2. Indien door onvoorzien omstandigheden sommige van de overeengekomen spijzen en dranken niet kunnen geleverd worden, dan kan ALEA het menu aanpassen met gelijkwaardige dranken en spijzen, zonder dat dit aanleiding kan geven tot prijsvermindering of schadevergoeding.

5.1.3. Behoudens ingeval van bedrog, opzettelijke fout of zware fout, is ALEA niet aansprakelijk voor of gehouden tot vergoeding van immateriële, indirecte of gevolgschade, met inbegrip van (doch niet beperkt tot) winstderving, administratie- of personeelskosten, vorderingen van derden. Voor zover de aansprakelijkheid van ALEA is betrokken, is deze slechts beperkt tot de directe schade welke maximaal beperkt is tot de prijs voor volledige uitvoering van de overeenkomst.

5.2. In hoofde van de klant

5.2.1. De klant is verplicht zich in regel te stellen met, en is verantwoordelijk voor het vervullen van, alle administratieve verplichtingen voor de activiteit die hij organiseert, zoals bijvoorbeeld het vragen van toelating aan de overheid, SABAM, e.d.

5.2.2. De klant is integraal verantwoordelijk voor de door hem in de gehuurde infrastructuur geplaatste en gestalde goederen en producten en dient in te staan voor verzekeringen dienaangaande. ALEA is gerechtigd ten allen tijde het bewijs van de polis én de premiebetaling op te vragen.

5.2.3. De klant is integraal verantwoordelijk voor het handelen of nalaten van zijn gasten.

5.2.4. Het personeel dat wordt ingezet door de klant, dient in orde te zijn met alle geldende wetten en reglementering.

Artikel 6. Beëindiging en opschorting van de overeenkomst

6.1. ALEA heeft het recht om de overeenkomst te beëindigen, zonder opzeg, noch schadevergoeding ingeval de klant het faillissement aanvraagt, in faling wordt gedagvaard of een WCO aanvraagt.

6.2. Bij niet-betaling heeft ALEA het recht om de overeenkomst te beëindigen (zie artikel 11)

6.3. Indien de klant de goederen niet afhaalt op de hem meegedeelde datum, heeft ALEA het recht om de overeenkomst als ontbonden te beschouwen en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling. De klant dient haar betalingsverplichting na te leven.

6.4. De klant heeft het recht om binnen de acht dagen nadat hij van een prijswijziging op de hoogte is gebracht, de overeenkomst op te zeggen per aangetekend schrijven.

Artikel 7. Schade

Schade aan de installaties en de infrastructuur van ALEA valt solidair onder de verantwoordelijkheid van diegene die de schade heeft veroorzaakt én de klant. Bij gebreke aan schriftelijke en voorafgaande opmerkingen, wordt de klant geacht de installaties en infrastructuur te hebben ontvangen in perfecte staat. ALEA is niet verantwoordelijk voor ongevallen, beschadigingen en diefstal.

Artikel 8. Veiligheidsvoorschriften / geluidsoverlast / rookverbod

8.1 De klant zal op eigen kosten en in samenspraak met ALEA zorgen voor voldoende maatregelen ter garantie van de veiligheid (o.a. brandpreventie, e.d.) van de door hem georganiseerde activiteit.

8.2 De voorschriften inzake veiligheid, brandpreventie, geluidsoverlast, e.d. dienen stipt te worden nageleefd door de klant en zijn gasten. Bij gebrek hieraan heeft ALEA het recht om de activiteit onmiddellijk stop te zetten, zonder dat de klant aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.

8.3 ALEA is niet contractueel, noch buiten-contractueel aansprakelijk voor enige schade voortvloeiend uit de niet-naleving van de voormelde voorschriften inzake veiligheid, brandpreventie, geluidsoverlast, e.d.

8.4 Ingevolge de wetgeving met betrekking tot roken, geldt in alle ruimtes een totaal rookverbod. Boetes en sancties ingeval van overschrijding van dit verbod zijn ten laste van de klant.

Artikel 9. Klachten

9.1 Elke klacht moet per aangetekende post worden geformuleerd binnen de 8 dagen (Tervuursevest 60, 3000 Leuven). Na deze termijn worden de leveringen en prestaties beschouwd als zijnde definitief aanvaard. Voor geleverde spijzen en drank is na verbruik geen klacht meer mogelijk.

Artikel 10. Overmacht

ALEA is van rechtswege bevrijd en niet gehouden tot nakoming van enige verbintenis jegens de klant ingeval van overmacht. Onder overmacht wordt verstaan de situatie waarin de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, verhinderd wordt door omstandigheden buiten de wil van ALEA. Zonder exhaustiviteit na te streven, worden alleszins als gevallen van overmacht beschouwd: uitputting van de voorraad, vertragingen in of uitblijven van leveringen door leveranciers van ALEA, tenietgaan van goederen ten gevolge van ongevallen, brand, stakingen, oproer, oorlog, beslissingen of interventies van overheidswege. Als ALEA zich op overmacht beroept, is zij niet verplicht om het ontoerekenbaar en onvoorzienbare karakter van de omstandigheid die overmacht uitmaakt te bewijzen. Ingeval van overmacht worden de verplichtingen opgeschort, zonder dat ALEA aansprakelijk kan worden gesteld voor de hierdoor veroorzaakte schade.

Artikel 11. Prijzen – Betaling

11.1 De vermelde prijzen op de offertes zijn steeds exclusief BTW, tenzij anders vermeld. ALEA heeft het recht om de prijzen te herzien in geval van wijziging van de marktprijzen.

11.2 Alle facturen zijn contant betaalbaar in één van onze vestigingen of per overschrijving op rekening van ALEA, Tervuursevest 60, 3000 Leuven op rekeningnummer: BE64 7343 3220 0252 met vermelding van de naam van de klant en de datum van de activiteit.

11.3 Het protest tegen een factuur dient schriftelijk te gebeuren binnen de acht dagen na factuurdatum met de vermelding van de datum en het nummer van de factuur.

11.4 In geval van niet betaling op de vervalddag, zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijlinterest verschuldigd zijn van 1% per maand. Tevens zal een forfaitaire vergoeding van 10% op het factuurbedrag verschuldigd zijn, met een minimum van 125 €.

11.5 Het niet naleven van deze betalingsvoorwaarden geeft ALEA het recht om alle prestaties, leveringen en werken op te schorten. Niet betaling op de vervalddag, wordt tevens aanzien als een ernstige wanprestatie, die ALEA het recht geeft om de overeenkomst te ontbinden.

11.6 Bij gebreke aan betaling op de vervalddag van één factuur, zullen alle facturen van rechtswege onmiddellijk opeisbaar worden.

11.7. Compensatie is niet toegelaten tenzij mits schriftelijke voorafgaande toestemming.

Artikel 12. Afspraken

12.1. Feesten vanaf 50 personen dienen ten minste twee maanden voor de datum van het feest volledig besproken te zijn.

12.2. Eventuele tafelindelingen dienen ten laatste vijf dagen voor het feest bezorgd te worden en worden zo goed als mogelijk uitgewerkt, ze zijn niet bindend.

12.3. Toegewezen plaatsen kunnen ten allen tijden gewijzigd worden, in functie van de zaalindeling en andere mogelijke feesten.

12.4. Aanvang- en einduur dienen strikt nageleefd te worden. Dit om voorgaande of opvolgende service niet in het gedrang te brengen. Afwijkende bedingen gelden uitsluitend en voor zover deze uitdrukkelijk én schriftelijk werden aanvaard door ALEA.

12.5. Wijzigingen in het aantal gasten dienen uiterlijk 5 dagen voor de geboekte activiteit schriftelijk te worden meegedeeld. Laattijdig medegedeelde wijzigingen zullen als onbestaande worden beschouwd.

12.6. Voor "inschrijffesten" kan ALEA het feest vooraf annuleren indien de inschrijvingen een vooraf bepaald aantal niet overschrijdt. Voor inschrijffesten wordt het volledige bedrag vooraf betaald, bij gebreke waaraan ALEA het recht heeft om de toegang en deelname te ontzeggen.

Artikel 13. Toepasselijk recht

Ingeval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken te Leuven bevoegd. Het Belgisch recht is van toepassing.

Artikel 14. Varia

Afwijkingen van een van deze bepalingen, houdt geen afstand in van de andere bepalingen van deze algemene voorwaarden.